

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1718/2021

Dužnik: Stečajna masa iza OKTAL d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 88678336600, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17. prosinca 2025. do 11. lipnja 2026.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1516/2013-22 od 9. ožujka 2021.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe nad dužnikom OKTAL d.o.o. Samobor, 9. svibnja 18, OIB 63768852811, MB 080077740, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika OKTAL d.o.o. u stečaju.

Dana 24. svibnja 2021.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje i ispravak rješenja od dana 25. svibnja 2021.g. u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Nije bilo osporavanja tražbina niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane vjerovnika. Na izvještajnom ročištu održanom dana 24. svibnja 2021.g., Skupština vjerovnika donijela je odluku kojim se usvaja u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i prihvaćaju do sada poduzete radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 2033/15 oranica površine 1675 m², upisana u zk.ul.br. 19789 k.o. Grad Zagreb unovčena je na prvoj elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija za iznos od 246.998,31 eura.

Dana 28. rujna 2023.g. Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom postupku je donio rješenje kojim se iz kupovnine namiruje se potraživanje ovrhovoditeljice s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u ukupnom iznosu od 371,62 €/2.800,00 kuna.

Dana 16. travnja 2024.g. održano je u stečajnom postupku ročište za diobu kupovnine, a dana 19. travnja 2024.g. sud je donio rješenje o namirenju. Navedenim rješenjem određeno je da se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.909,53 €, a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiruje se u iznosu od 160.967,58 €.

2. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Samoboru:

- suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo (E-32), podrumsko garažno mjesto br. 14 površine 11,34 m², u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2563/7 upisane u zk.ul.br. 6576 k.o. Samobor,
- suvlasnički dio 108/10000 etažno vlasništvo (E-7), parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2562/4 upisane u zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor, unovčene su za ukupni iznos od 16.833,13 EUR.

Dana 10. prosinca 2025.g. održano je ročište radi namirenja u ovršnom predmetu Ovr-78/2024 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu na stečajni spis obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji se odnosi na imovinu stečajnog dužnika pod točkom 2. ovog izvješća, sukladno čl. 254 SZ-a.

Dana 29. prosinca 2025.g. Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom predmetu Ovr-78/2025 donio je rješenje o namirenju da se iz kupovnine u ukupnom iznosu od 16.833,13 EUR ostvarene prodajom nekretnina namiruje se potraživanje ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u ukupnom iznosu od 783,06 EUR.

Istim rješenjem sud je odlučio da će se odluka o troškovima unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbine ovrhovoditelja donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu, a Financijskoj agenciji je naloženo da po pravomoćnosti ovog rješenja, preostali iznos od 16.050,07 EUR uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj: 78-2024.

Dana 27.5.2027.g. sud je u ovršnom predmetu donio rješenje kojim se nalaže računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz položenih sredstava u iznosu od 16.050,07 EUR prenese na račun Trgovačkog suda u Zagrebu pozivom na broj 1516-2013 uz opis plaćanja prijenos kupovnine sa Ovr-78/2024 na St-1516-2013, te je utvrđeno da je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-5826/11 od 16. studenog 2011. na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul. 6576, podul. 32, k.o. Samobor, u naravi posebna vlasnička jedinica podrumsko garažno mjesto br. 14 u podrumu i zk.ul. 6348, podul. 7, k.o. Samobor, u naravi parkirališno mjesto u podrumu oznake P7, a u odnosu na namirenje troškova ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju, dovršena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se određivanje ročišta za diobu kupovnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović